



# АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, дом 2, Дмитров, Московская область, 141800

Тел. +7(49622)1-98-05 факс: +7(49622)3-69-71  
e-mail: dmit@mosreg.ru

18.04.24 № 36-9.1.2  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета по  
управлению имуществом  
Администрации Дмитровского  
городского округа  
Московской области

Е.С. Князевой

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия  
на проект решения Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области  
«Об утверждении Положения о порядке продажи имущества, находящегося в собственности  
Дмитровского городского округа Московской области, закрепленного на праве  
хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Дмитровского  
городского округа Московской области»**

Уполномоченный орган в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Дмитровского муниципального района Московской области от 13.07.2015 №3583-П, рассмотрел проект решения Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области «Об утверждении Положения о порядке продажи имущества, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Дмитровского городского округа Московской области», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Комитетом по управлению имуществом Администрации Дмитровского городского округа Московской (далее - орган-разработчик).

Проект акта направлен органом - разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

1. *Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта низкая.*
2. *Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.*

Положение о порядке продажи имущества, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Дмитровского городского округа Московской



области (далее - Положение), устанавливает порядок организации и проведения аукциона и конкурса, в том числе в электронной форме, по продаже имущества, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Дмитровского городского округа Московской области, а также порядок заключения договора купли-продажи в отношении такого имущества.

Действие Положения распространяется на следующее имущество: недвижимое имущество; акции, доли в уставном капитале хозяйственного общества.

Действие настоящего Положения не распространяется на: плоды, продукцию и товары, полученные от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, в рамках осуществления хозяйственной деятельности; движимое имущество, за исключением акций, долей в уставном капитале хозяйственного общества, находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия.

Торги по продаже имущества проводятся в форме аукциона, в том числе в электронной форме, или конкурса, в том числе в электронной форме, и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Муниципальное унитарное предприятие Московской области является организатором торгов по продаже закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения имущества (далее - Организатор торгов).

Организатор торгов принимает решение о продаже имущества путем издания соответствующего распорядительного акта.

Начальная цена продажи имущества устанавливается Организатором торгов на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

Решение Организатора торгов о продаже имущества на торгах подлежит согласованию с Комитетом по управлению имуществом администрации Дмитровского городского округа Московской области (далее - Комитет).

Решение о согласии/отказе на продажу муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оформляется распоряжением Комитета.

Согласование совершения крупных сделок, а также сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, осуществлением заимствований, сделок, в которых имеется заинтересованность руководителя предприятия, сделок, связанных с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями осуществляется Администрацией Дмитровского городского округа Московской области.

Извещение о проведении торгов, внесение изменений в такое извещение, Извещение об отмене торгов, протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, в том числе в электронной форме, и протокол об итогах торгов, в том числе в электронной форме, размещаются:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов);

в подсистеме «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области» по адресу <https://easuz.mosreg.ru>;

на электронной площадке - сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, соответствующем установленным в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» требованиям, перечень операторов которых утвержден Правительством Российской Федерации (далее - электронная площадка), - в случае проведения торгов в электронной форме;

на сайте Организатора торгов (при наличии сайта).



Заявку на участие в торгах подает любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее заявку на участие в торгах и перечислившее задаток в соответствии с разделом V «Порядок внесения и возврата задатка» Положения, претендующие на заключение договора купли-продажи имущества (далее - претендент).

Одновременно с заявкой на участие в торгах претендент предоставляет документы, исчерпывающий перечень которых указан в разделе IV «Подача, отзыв заявок на участие в торгах» Положения

Для организации и проведения торгов Организатором торгов принимается решение о создании Комиссии по проведению торгов (далее - Комиссия). Решением о создании Комиссии утверждается поименный состав комиссии.

Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах установлен в разделе VIII. Положения

Торги по продаже имущества в форме конкурса могут проводиться в случае продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, а также отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Договор купли-продажи по итогам конкурса заключается в порядке, предусмотренном разделом XIII Положения.

*3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.*

Проект акта разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и устанавливает порядок организации и проведения аукциона и конкурса, в том числе в электронной форме, по продаже имущества, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Дмитровского городского округа Московской области, а также порядок заключения договора купли-продажи в отношении такого имущества.

*4. Замечания и предложения по проекту нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.*

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, предоставленной органом-разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы: в проекте решения Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области «Об утверждении Положения о порядке продажи имущества, находящегося в собственности Дмитровского городского округа Московской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Дмитровского городского округа Московской области» не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Дмитровского городского округа Московской области.

Руководитель уполномоченного органа  
Администрации Дмитровского  
городского округа Московской области



А.П. Бондарева